



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTIVICE

Stavební úřad

Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vojtěch Budil

Tel: 220 397 121

E-mail: budil@hostivice.eu

Spis. zn.: S-SÚ-05731/19-Bu

Č.j.: 07103/19/SÚ

Dle rozdělovníku

Datum: 12.4.2019

ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Hostivice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 122a stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu, kterou dne 11.3.2019 podal stavebník

Byty Chýně s.r.o., IČO 04352220, Arbesovo náměstí 1064, 150 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 122a odst. 4 stavebního zákona a § 18i odst. 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

kolaudační rozhodnutí

na stavbu

Bytový dům - 7 traktů (A - G), (včetně přípojek IS, parkovacích stání, terénních úprav), (dále jen "stavba") kterému bude přiděleno **č.p. 910, ul. Premonstrátů**

na pozemku parc. č. st. 1163, 126/57, 126/58, 126/59, 126/60, 126/61, 126/62, 126/63, 126/106, 126/149, 126/150, 126/151, 126/152, 126/153, 126/154, 126/155, 126/157, 126/158, 126/159, 126/160, 126/161, 126/162, 126/163, 126/164, 126/165, 126/166, 126/167, 126/168, 126/169, 126/170, 126/171, 126/172, 126/173, 126/174, 126/175, 126/176, 126/177, 126/178, 126/179, 126/180, 126/181, 126/182, 126/183, 126/184, 126/185, 126/186, 126/187, 126/188, 126/189, 126/190, 126/191, 126/192, 126/193, 126/194, 126/195, 126/196, 126/197, 126/198, 126/199, 816/178, 816/180, 816/406, 816/407, 816/442, 816/443, 816/444, 816/445, 816/446, 816/447, 816/448, 816/449, 816/450, 816/451, 816/452, 816/453, 816/454, 816/455, 816/456, 816/457, 816/458, 816/459, 816/460, 816/461, 816/462, 816/463, 816/464, 816/465, 816/466, 816/467 v katastrálním území Chýně, provedené podle územního rozhodnutí a stavebního povolení spis.zn. S-SÚ-05436/16-Kr; č.j. SÚ-05436/3/16-Bu z 10.10.2016.

Stavba obsahuje:

- **bytový dům** o 110 bytových jednotkách. Dům je rozdělen na sekce A-G. Bytový dům je podsklepený. V společném suterénu jsou garážová stání a technické zázemí domu.
- Velikosti bytových jednotek v rámci sekce A: 7 x 1+kk; 2 x 2+kk; 4 x 3+kk; 1 x 4+kk
- Velikosti bytových jednotek v rámci sekce B: 7 x 1+kk; 5 x 2+kk; 2 x 3+kk
- Velikosti bytových jednotek v rámci sekce C: 7 x 1+kk; 5 x 2+kk; 2 x 3+kk
- Velikosti bytových jednotek v rámci sekce D: 8 x 1+kk; 4 x 2+kk; 2 x 3+kk
- Velikosti bytových jednotek v rámci sekce E: 7 x 1+kk; 5 x 2+kk; 2 x 3+kk
- Velikosti bytových jednotek v rámci sekce F: 7 x 1+kk; 5 x 2+kk; 2 x 3+kk
- Velikosti bytových jednotek v rámci sekce G: 10 x 1+kk; 8 x 2+kk; 8 x 3+kk
- Přípojky elektro NN, elektronických komunikací, vody s vodoměrnou šachtou, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace
- Opěrné zdi

IČO
002 41 237

telefon
220 397 121

fax
220 982 168

mail
info@hostivice.eu

internet
www.hostivice.eu

- Oplocení
- Parkovací stání včetně obslužné komunikace; chodníky; zpevněných ploch

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Městský úřad v Hostivici, Stavební úřad podle § 122 odst. 4 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, stanoví pro užívání stavby tyto podmínky:

- Automobily vlastní i návštěv budou parkovány přednostně v garáži a na zpevněné části pozemků parc.č. 126/177, 126/178, 126/179, 126/180, 126/181, 126/182, 126/183, 126/184, 126/185, 126/186, 126/187, 126/188, 126/189, 126/190, 126/191, 126/192, 126/193, 126/194, 126/195, 126/196, 126/197, 126/198, 126/199, 816/455, 816/456, 816/457, 816/458, 816/459, 816/460, 816/461, 816/462, 816/463, 816/464, 816/465, 816/466, 816/467 kat.území Chýně.
 - Splaškové vody vypouštěné do stoky splaškové kanalizace musí svým charakterem odpovídat podmínkám Kanalizačního řádu Obce Chýně.
 - Dešťové vody nesmí být vypouštěny do stoky splaškové kanalizace.
 - Skříň s HUP bude trvale označena výstražnou tabulkou ZÁKAZ KOUŘENÍ A MANIPULACE S OTEVŘENÝM OHNĚM ! a cedulí HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU !
 - Plynové zařízení smí obsluhovat pouze pověřené osoby znalé návodu o obsluze.
 - Plynové zařízení bude pravidelně 1x ročně podrobováno servisní prohlídce a 1x za 3 roky celkové revizi.
 - Okna a dveře v místnostech s plynovými spotřebiči nesmí být utěšňovány.
 - Vlastník (uživatel) stavby je povinen zajistit ukládání (likvidaci) směsného i tříděného odpadu vzniklého při užívání stavby v souladu s platným zákonem o odpadech a platnou obecní vyhláškou Obce Chýně.
1. Odstranění drobných nedostatků skutečného provedení stavby zjištěných při kolaudačním řízení včetně určení přiměřené lhůty k jejich odstranění:
 - a) XXX
 - b) XXX
 - c) **Nedokončeny sadové úpravy dle závazného stanoviska MěÚ Černošice – Orgán ochrany přírody č.j. MUCE 51976/2016 OŽP/Špa z 28.7.2016, budou dokončeny nejpozději do 31.12.2019.**
Bude předloženo souhlasné stanovisko MěÚ Černošice – Orgánu ochrany přírody.
 2. Nepodstatné odchylky skutečného provedení stavby od projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení jsou v projektové dokumentaci vyznačeny. Tyto odchylky nevyžadují řízení o změně stavby.

XXX

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Byty Chýně s.r.o., Arbesovo náměstí 1064, 150 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 21.1.2019 podal stavebník žádost o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad provedl závěrečnou kontrolní prohlídku dne 21.2.2019, při které bylo konstatováno že stavba je stavebně nedokončena a stavebník zažádá o opakovanou kontrolní prohlídku stavby. Dne 11.3.2019 podal stavebník opakovanou žádost o vydání kolaudačního souhlasu na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad provedl závěrečnou kontrolní prohlídku dne 21.3.2019, při které rozhodl vzhledem k nedokončení stavby o provedení kolaudačního řízení. Žádost o kolaudační souhlas se považuje za žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném kolaudačním řízení přezkoumal předloženou žádost na kolaudaci, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že stavba je provedena v souladu se schválenou projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení a jejím užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby, nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stanoviska sdělili:

- OŽP Městského úřadu Černošice č.j. MUCE 22419/2019 OŽP/Odp/Ja. z 3.4.2019
- Krajská hygienická stanice SČ č.j. KHSSC 12904/2019 z 26.3.2019
- Hasičský záchranný sbor SČ z 29.3.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Byty Chýně s.r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Vojtěch Budil v.r.
vedoucí stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 20 písm. a) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Byty Chýně s.r.o., IDDS: s52796q

sídlo: Arbesovo náměstí č.p. 1064/3, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené správní úřady

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73

sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Obecní úřad Chýně, IDDS: bvpbrux

sídlo: Hlavní č.p. 200, 253 03 Chýně

OŽP MěÚ Černošice, IDDS: u46bwy4

sídlo: Podskalská č.p. 19, 120 00 Praha 2

ostatní

1. Vodohospodářská společnost, s.r.o., IDDS: mza5pp4

sídlo: Velké Přílepy č.p. 132, 252 64 Velké Přílepy

ELEKTROŠTIKA, s.r.o., IDDS: ferps79

sídlo: U družstva Ideál č.p. 1283/13, 140 00 Praha 4-Nusle

ELDATA pražská s.r.o., IDDS: nve3ife

sídlo: Pražská č.p. 56, 252 16 Nučice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

KABELOVÁ TELEVIZE CZ s.r.o., IDDS: c4tes6h

sídlo: Ruská č.p. 473/8, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Českomoravská energetika s.r.o., IDDS: gjrrueb

sídlo: Sokolovská č.p. 675/9, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

Národní institut pro integraci osob s omezenou schop. pohybu a orientace ČR, o.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **118054685-114799-190424101228** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 4 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 24.04.2019 v 10:12:33. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným ve smyslu ověření integrity dokumentu, tzn., dokument nebyl změněn, a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 24.04.2019 08:31:34. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **3D 10 E2**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 2, Česká pošta, s.p. [IČ 47114983]** pro podepisující osobu **Hana Tremlová, 18, Město Hostivice [IČ 00241237]**. Elektronický podpis nebyl označen časovým razítkem.

Vystavil: **Městská část Praha 5**

Pracoviště: **Městská část Praha 5**

V Praze dne **24.04.2019**

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

KATEŘINA HOLUBOVÁ

Otisk úředního razítka:



118054685-114799-190424101228

Poznámka:

V době od uveřejnění seznamu zneplatněných certifikátů, vůči kterému byla ověřována platnost certifikátu 3D 10 E2, do provedení autorizované konverze dokumentů mohlo dojít k zneplatnění certifikátu.

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.